

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления
Кредитного потребительского
Кооператива «Спутник»



**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА
КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА «СПУТНИК»**

(редакция от 18.11.2024 г.)

г.Липецк
2024 г.

УВАЖАЕМЫЙ ПАЙЩИК.

Кредитный потребительский кооператив «Спутник» (Займодавец), членом которого Вы являетесь (Заемщик), предлагает Вам ознакомиться с условиями предоставления, использования и возврата потребительского займа и займа, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности (далее-договора займа) из фонда финансовой взаимопомощи КПК «Спутник».

1. Сведения о кооперативе

Наименование организации	Кредитный потребительский кооператив «Спутник»
Юридический адрес	398029, г.Липецк, ул.Доватора, 14, офис 216
Почтовый адрес	398029, г.Липецк, ул.Доватора, 14, офис 216
ОГРН	1054800276992
ИНН/КПП	4824033668/482401001
Контактные телефоны	(4742) 78-04-78, 42-54-21
Электронная почта	sputnik@likk.ru
Адрес страницы в сети Интернет	www.sputnik-credit.ru
Саморегулируемая организация, членом которой является КПК «Спутник»	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы», (запись в реестре № 84 от 28.06.2011 г.)

2. Требования к Заемщику

2.1. На получение займа может претендовать любой член кооператива, который соблюдает требования Устава, Положений и других документов, регламентирующих деятельность кооператива.

3. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении займа.

3.1.Заем из фонда финансовой взаимопомощи Займодавец предоставляются Заемщикам на основании заявления. К заявлению о предоставлении займа следует приложить следующие документы:

- 1) паспорт;
- 2) ИНН, СНИЛС
- 3) документы, подтверждающие платежеспособность Заемщика, оформленные в соответствии с требованиями закона;
- 4) документы, подтверждающие наличие в собственности у Заемщика движимого/недвижимого имущества (по требованию).

Перечень документов для предоставления ипотечного займа

Для рассмотрения заявления о предоставлении ипотечного займа необходимо дополнительно предоставить следующие документы:

- 1) Правоустанавливающие документы, в зависимости от основания приобретения недвижимости: договор купли-продажи, договор приватизации, договор долевого участия, договор соинвестирования, договор дарения, свидетельство о праве на наследственное имущество, передаточный акт.
- 2) Выписка из домовой книги.
- 3) Выписка из ЕГРН о правах собственников и об отсутствии (наличии) обременений.
- 4) Справка из ИФНС об отсутствии задолженности по налоговым платежам (дополнительно, по требованию).
- 5) Нотариально оформленное согласие супруга/супруги на заключение договора залога, если предмет залога относится к совместно нажитому имуществу

Требования к поручителю

В случае если в соответствии с выбранным видом займа предоставляется заем с обеспечением в качестве поручительства третьих лиц, то к поручителю применяются следующие требования:

- 1) поручителем должен быть дееспособный гражданин РФ, достигший совершеннолетнего возраста;
- 2) наличие регулярного источника дохода (работа/пенсия);
- 3) отсутствие неисполненных судебных решений в отношении поручителя.

3.2.Заявление вместе с требуемыми документами предоставляются Председателю правления кооператива. В заявлении о предоставлении займа Заемщик указывает сумму займа, срок и желаемую схему погашения займа. Заявление должно быть рассмотрено и решение относительно него принято соответствующим органом Кооператива в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня ее получения.

3.3.Кредитный кооператив оставляет за собой право отказать в предоставлении займа без объяснения причин (п.5, ст.7 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013г. №353-ФЗ)

3.4.Решение о предоставлении (отказе в предоставлении займа) доводится до Заемщика не позднее 3 (трех) дней после принятия такого решения.

4. Виды и условия потребительских займов КПК «Спутник»

4.1.Предоставление займа осуществляется на основании Договора займа, заключаемого между Займодавцем и Заемщиком в письменной форме. Несоблюдение письменной формы указанного договора влечёт за собой его недействительность.

4.2.Равенство прав членов КПК «Спутник» по порядку и условиям получения займов в КПК «Спутник» из Фонда финансовой взаимопомощи является основным принципом деятельности кредитного кооператива.

Условия предоставления потребительских займов, в том числе обеспеченных ипотекой

№ п.п.	Наименование программы	Условия предоставления займов
1.	«До зарплаты» (для физических лиц)	Сумма займа: от 1 000 рублей до 20 000 рублей. Валюта: Рубль РФ. Срок займа: до 1 мес. Ставка: 60% годовых. Диапазон ПСК: 60,833-65,178% Начисление процентов: происходит с момента выдачи денежных средств из кассы либо списания с расчетного счета Займодавца. Способ расчета процента: от остатка. Обеспечение: не требуется. Способ предоставления займа: наличные деньги / безналичное перечисление Досрочное гашение: в любой сумме без штрафов и неустоек. Периодичность платежей: единовременный платеж в конце срока договора. Документы для рассмотрения заявки: ▪ паспорт гражданина РФ; ▪ кредитный кооператив вправе запросить иные документы Возраст Заемщика: от 18 лет Срок рассмотрения: в течение 2 часов текущего дня Срок действия положительного решения: 1 месяц
2.	«Стандартная» (для физических лиц)	Сумма займа: от 10 000 рублей до 3 000 000 рублей. Валюта: Рубль РФ. Срок займа: от 2 мес. до 120 мес. Ставка: 23% годовых. Диапазон ПСК: 22,975-24,004% Начисление процентов: происходит с момента выдачи денежных средств из кассы либо списания с расчетного счета Займодавца. Способ расчета процента: от остатка. Обеспечение: Поручительство/Без обеспечения Способ предоставления займа: наличные деньги / безналичное перечисление Досрочное гашение: в любой сумме без штрафов и неустоек. Периодичность платежей: Ежемесячные аннуитентные платежи Документы для рассмотрения заявки: ▪ паспорт гражданина РФ; ▪ кредитный кооператив вправе запросить иные документы Возраст Заемщика: от 18 лет Срок рассмотрения: до 3 рабочих дней Срок действия положительного решения: 1 месяц
3.	«Ипотека»	Сумма займа: от 50 000 рублей до 4 000 000 рублей Валюта: Рубль РФ Срок займа: от 2 мес. до 120 мес. Ставка: 14,5% годовых.

Дополнительный взнос: Единовременный членский взнос на уставную деятельность в размере 1% от суммы займа.

Диапазон ПСК: 14,745-22,746%

Начисление процентов: происходит с момента выдачи денежных средств из кассы либо списания с расчетного счета Займодавца.

Способ расчета процента: от остатка.

Обеспечение: Залог приобретаемой недвижимости и(или) поручительство добровольный паевой взнос в размере 10% от суммы займа.

Дополнительные условия: наличие в кооперативе добровольного паевого взноса в размере 10% от суммы займа.

Способ предоставления займа: наличные деньги / безналичное перечисление

Досрочное гашение: в любой сумме без штрафов и неустоек.

Периодичность платежей: Ежемесячные аннуитетные платежи.

Документы для рассмотрения заявки:

- паспорт гражданина РФ;
- кредитный кооператив вправе запросить иные документы

Возраст Заемщика: от 18 лет

Срок рассмотрения: до 3 дней

Срок действия положительного решения: 1 месяц

4.3.В случае отступления за рамки содержания условий предоставления займа от заемной программы, по заявлению Заемщика решение по выдаче займа принимается Правлением Кооператива.

4.4.Денежные средства могут предоставляться Заемщику путем:

- выдачи наличных средств из кассы кооператива;
- зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика.

5. Способы возврата Заемщиком займа,уплаты процентов по нему

5.1.Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту заключения договора займа;

5.2.Безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в договоре.

6. Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору

6.1.Внесение ежемесячных платежей в кассу Займодавца по месту заключения договора займа, либо безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в договоре.

7. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа.

7.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату потребительского займа (за исключением ипотечного) и (или) уплате процентов за пользование этой суммой займа, уплаты членского взноса, на не непогашенную в срок сумму будет начисляться неустойка по ставке 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств. Проценты на сумму потребительского займа за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются. При этом на непогашенную задолженность по займу продолжится начисление установленных договором процентов, как это предусмотрено ст. 809 ГК

7.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату потребительского ипотечного займа и (или) просрочки уплаты процентов за пользование ипотечным займом, Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности. Неустойка начисляется на неуплаченную сумму за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства, начиная со следующего за установленным договором днем уплаты соответствующей суммы, при этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. В случае утраты, повреждения или ухудшения предмета залога либо ухудшения условий иных способов обеспечения займа, согласованных сторонами, заемщик уплачивает Кооперативу единовременный штраф в размере 15 (пятнадцати) % от суммы потребительского ипотечного займа.

8. Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору займа

8.1. Возможность иных платежей по договору потребительского займа может быть предусмотрена программой займа.

9. Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

9.1. Предоставляя заем, Займодавец не обязывает Заемщика заключить какие-либо иные договора или приобретать какие-либо иные услуги за дополнительную плату.

10. Сроки, в течение которых Заемщик может отказаться от получения займа

10.1. Заемщик может вернуть досрочно Займодавцу всю сумму займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня возврата займа.

10.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения займа досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок пользования суммой займа.

10.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения займа, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели (в случае предоставления целевого займа), досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок пользования суммой займа.

10.4. Отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца, до истечения срока его предоставления.

11. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов.

11.1. Займодавец предоставляет займы исключительно в рублях, поэтому Заемщик не несет никакие валютных рисков, которые могли бы повлиять на размер обязательств.

11.2. Займодавец не применяет переменную процентную ставку, поэтому у Заемщика отсутствует риск, что сумма причитающихся процентов изменится, например, с изменением индекса инфляции.

12. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа.

12.1. При заключении договора займа Займодавец и Заемщик могут прийти к соглашению о запрете уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору.

13. Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании займа на определённые цели.

13.1. Целевые займы предоставляются Займодавцем на приобретение Заемщиком каких-либо социально значимых товаров и услуг, либо в рамках специально разработанных целевых программ. В соответствии со ст. 814 ГК РФ, Заемщик обязан обеспечить Займодавцу возможность контроля за целевым использованием займа. Так по требованию Займодавца Заемщик должен предоставлять все необходимые документы и справки (платежные документы, документы о сделке или просто пояснения и калькуляции). При нарушении условия о целевом использовании займа и/или непредоставлении информации, подтверждающей его целевое использование, у Займодавца возникнут основания требовать от Заемщика возврата полученных заемных средств и уплаты причитающихся процентов, как это предусмотрено п. 2, ст. 814 ГК РФ.

14. Особенности изменения условий договора потребительского кредита (займа) по требованию Заемщика

14.1. Заемщик по договору потребительского займа в любой момент в течение времени действия договора займа, за исключением случая, если договор заключен с Заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой, вправе обратиться к Займодавцу с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении условий,

указанных в ст. 6.1-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"

15. Особенности изменения условий договора займа, который заключен с Заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по требованию Заемщика

15.1. Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия договора потребительского ипотечного займа, договора потребительского займа обеспеченного залогом недвижимого имущества (ипотекой), за исключением случая, указанного в п. 14.1. настоящих условий, обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении условий, указанных в ст. 6.1-2. Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"

16. Информация о возможности обращения к Займодавцу с требованием об изменении условий договора потребительского займа, в том числе обязательство по которому обеспечены ипотекой в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а так же членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

16.1. Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия договора потребительского займа, но не позднее 31 декабря 2024 года обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора потребительского займа, в том числе обеспеченного ипотекой, в соответствии с настоящей статьей, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком и всеми лицами, участвующими в обязательстве на стороне Заемщика, своих обязательств на льготный период.

16.2. Действие ФЗ №377-ФЗ от 07.10.2022г. распространяется:

1) на лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или лица (в том числе индивидуальные предприниматели), направленное для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации, заключившие с кредитором, до дня мобилизации кредитный договор займа, в том числе договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой;

2) на лиц, проходящих военную службу в Вооруженных Силах РФ контракту,

3) на лиц, находящихся на военной службе (службе):

- в войсках национальной гвардии Российской Федерации,

- службе внешней разведки Российской Федерации,

- органах федеральной службы безопасности,

- органах государственной охраны,

- органах военной прокуратуры,

- военных следственных органов Следственного комитета Российской Федерации,

- федеральных органах обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации при условии участия этих лиц в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, заключившие с кредитором до дня участия лица в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (далее - специальная военная операция) кредитный договор;

4) на лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и заключивших с кредитором до дня подписания контракта кредитный договор;

на членов семьи лиц, указанных в пунктах 1-4 ст.1 ФЗ №377-ФЗ от 07.10.2022г., а именно на:

- супруга (супругу);

- несовершеннолетних детей;

- детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

- лиц, находящихся на иждивении военнослужащих.

17.Условие о подсудности споров

17.1. В случае возникновения споров и разногласий между Заемщиком и Займодавцем по вопросам, вытекающим из договора потребительского займа Заемщик и Займодавец примут все меры по разрешению их путем переговоров.

17.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту регистрации ответчика.

В настоящем(ей) журнале (книге)
прошнуровано, пронумеровано и скреплено
мастичной печатью

7 (Семь)

листов.

Председатель Правления КПК «Спутник»
Л.Н.Чеснокова



[Handwritten signature in blue ink]